

ПРАЗДНИК

ГДЕ МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ САЛЮТ В ДЕНЬ ГОРОДА

→ стр. 2



ТЕЛЕФОННЫЕ АФЕРИСТЫ

ЖУРНАЛИСТЫ ГАЗЕТЫ «ОБЩЕСТВЕННОЕ МНЕНИЕ МОСКВИЧЕЙ» ПРОВЕЛИ РАССЛЕДОВАНИЕ

→ стр. 3



ИСТОРИЯ ОДНОГО ОБМАНА

КАК ФИРМЫ ОБМАНЫВАЮТ ПЕНСИОНЕРОВ

→ стр. 4



СОВЕТЫ ЮРИСТА

«ХОЧЕШЬ ПОТЕРЯТЬ ДЕНЬГИ – ДАЙ В ДОЛГ». УЧИТЕСЬ ОДАЛЖИВАТЬ ПРАВИЛЬНО

→ стр. 6



ОБЩЕСТВЕННОЕ МНЕНИЕ

Москвичей

№ 2 (02)
сентябрь 2015

МЫ НЕ ТОЛЬКО
ИНФОРМИРУЕМ,
МЫ ВАМ
ПОМОГАЕМ!

Ежемесячное информационно-правовое и социально ориентированное издание

С Днем города, москвичи!



ОТ ЛИЦА РЕДАКЦИИ



Артём Агафонов
1-й заместитель
главного редактора

Дорогие друзья!
Вы держите в руках праздничный номер газеты «Общественное мнение москвичей». Наша редакция от всей души поздравляет вас с Днем города. А чтобы праздничные дни не были омрачены неприятностями, помните: права потребителя нарушаются в «красные дни» календаря так же часто, как и по будням. Поэтому давайте вместе учиться их отстаивать, к тому же существующее законодательство гарантирует вам такую возможность. Правда, есть тонкость – свои права надо не только знать, но и уметь правильно применять. Чаще всего для этого требуется помощь юристов-профессионалов, специализирующихся в различных областях правозащиты. Благодаря нашей газете вы можете воспользоваться услугами специалистов высочайшей квалификации. Если ваши права были нарушены, то ваша главная задача – собрать максимальное количество доказательств и зафиксировать сам факт происшедшего. В дело идет все: чеки, квитанции, счета, показания свидетелей, диктофонные записи. После чего пишете о том, что произошло, в нашу газету, и с помощью юристов региональной общественной организации защиты прав потребителей «Общественное мнение» мы защитим ваши права, кем бы они ни были нарушены – продавцами или поставщиками, управами или ДЕЗами, префектурами или полицией. Вместе мы сделаем наш город лучше. С праздником вас!



ФОТО: ЛОРЫ

■ Накануне празднования Дня города мы связались с Евгением Стебловым (на фото), народным артистом России, исполнителем одной из главных ролей в культовом фильме «Я шагаю по Москве». Евгений Юрьевич поздравил москвичей с праздником и рассказал о своем отношении к городу.

Елисей Горький
Специальный корреспондент

Актёр Евгений Стеблов – настоящее олицетворение столицы. Его юношеская роль в фильме о Москве навсегда вписана в летопись города. И сердце его бьётся в унисон с Белокаменной. В эксклюзив-

ном интервью нашему изданию он рассказал о своей любви к столице и поблагодарил нашу газету за помощь простым москвичам.

– Я коренной москвич. Так сложилось, что вся моя жизнь связана с нашим городом, и даже фильм, который дал мне путевку в жизнь, называется «Я шагаю по Москве». Много у меня связано с Первопрестольной. Есть, быть может, места и получше, чем Москва. Но, как бы там ни было, я много путешествую и где бы ни был, возвращаясь в столицу, всегда чувствую себя в своей тарелке. Это для меня нормально. Я москвич, ко всему этому давно привык. С этим городом я рос. Уже почти 70 лет жизни связывают меня с Москвой.

– Каким вы видите наш город сегодня? Много всего делается, буквально ежедневно происхо-

дят изменения. Как москвич вы довольны переменами или что-то раздражает?

– Да нет, меня вообще мало что раздражает. Бывают временные трудности, когда где-то что-то ремонтируют, но в целом я считаю, что мэр Собянин



Евгений Стеблов:
«Москва возвращается к своей сути»

очень хорошо работает, очень. Я вижу много улучшений. Знаете, Москва возвращается к своей сути. Конечно, она не вернется к тому облику, который имела в годы моей юности, послевоенные годы. Но что-то московское

возвращается. В 90-е было увлечение новоделами, что неестественно для нашего города.

– Как вы планируете отмечать День города? Может быть, у вас есть какие-то традиции на этот праздник?

– Так уж сложилось, день занятый. Я являюсь заведующим сектором по премиям Москвы в области литературы, кино и театра. Поэтому для меня традиционно этот день – рабочий. Но тем москвичам, которые будут отмечать этот праздник, хочу от всей души пожелать хорошего и радостного настроения, легкого и теплого праздника. Здоровья и побольше улыбок. День рождения Москвы, моего родного города, – прекрасный праздник!

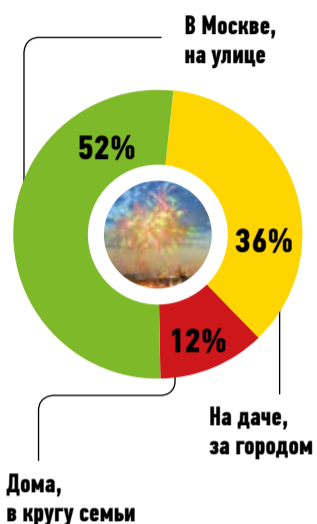
▶ ПРОДОЛЖЕНИЕ
ТЕМЫ НА СТ. 2



Осипенко: Это мой 94 День города

МНЕНИЕ

ГДЕ ВСТРЕТЯТ МОСКВИЧИ ДЕНЬ ГОРОДА



ЭКСПЕРТ

Впервые салют был введен Англией в 1643 году в знак преклонения перед мощью британского флота. Но уже в 1721 году в России был издан «Регламент шкиперам...» Документ обязывал отдавать честь нашим военным кораблям. Это старинный морской ритуал.

ТАКИХ ЛЮДЕЙ БУДУЩЕЕ НЕ СТРАШИТ, ОНИ МОГУТ СКАЗАТЬ О СВОЕМ ПРОШЛОМ: «Я ДОВОЛЕН»

СТАРОЖИЛЫ



Иван Прохорович Осипенко был очень доволен подаренными грамотой и телевизором от нашей редакции

В редакцию пришло письмо от наших читателей с просьбой рассказать о замечательных людях столицы. В преддверии Дня города наш специальный корреспондент Виталий Пересветов решил разыскать одного из самых старых жителей Москвы. Им оказался удивительный, интересный житель нашего города И. П. Осипенко.

Виталий Пересветов
Специальный корреспондент

Седая копна волос, осторожная походка пожилого человека, но сразу угадывается выправка кадрового военного. Иван Прохорович Осипенко, 94 года, полковник в отставке, награжден 36 орденами и медалями, ветеран Великой Отечественной войны, кандидат военных наук.

– Иван Прохорович, несколько слов о себе. У вас за плечами долгая и интересная жизнь.

– Войну я встретил совсем молодым курсантом артиллерийского училища под Ленинградом, там же полтора месяца держал оборону, не давая фашистам взять город. Затем получил назначение в боевую часть. Был направлен на передовую под Наро-Фоминск, защищал столицу, брал Кёнигсберг. После войны остался служить в армии, преподавал 17 лет в Академии имени Фрунзе, в 1967 году приказом Главнокомандующего в составе

группы специалистов был командирован на Кубу, выполнял свой интернациональный долг. Лично преподавал Фиделю и Раулю Кастро тонкости тактики боевых и оперативных действий. Всю свою жизнь служил Родине. Сын пошел по моим стопам – стал генералом.

– Какие встречи в вашей интересной жизни для вас остались незабываемыми?

– За долгие годы службы встречался с Георгием Константиновичем Жуковым и Юрием Гагариным. Сейчас частый гость в школах Можайского района Москвы, рассказываю детям про оборону Москвы и о том, как восстанавливали нашу столицу, город-герой, из руин.

– Какое пожелание вы хотели бы передать москвичам в День города?

– Это мой 94-й День города, за этот город мои боевые друзья отдали свои жизни. Хочется пожелать, чтобы в столице всем было удобно жить, мирного неба, моего долголетия, благополучия каждой московской семье.

**ЭТО МОЙ 94-Й
ДЕНЬ ГОРОДА, ЗА ЭТОТ
ГОРОД МОИ БОЕВЫЕ
ДРУЗЬЯ ОТДАЛИ
СВОЮ ЖИЗНЬ. ХОЧЕТСЯ
ПОЖЕЛАТЬ, ЧТОБЫ
В ЭТОМ ГОРОДЕ ВСЕМ
БЫЛО ХОРОШО**

Где смотреть салют на День города

Начало салюта в 22:00. Подготовит салют 449-й отдельный салютный дивизион Западного военного округа, созданный в 1974 году. В небе зажгутся различные по рисунку и расцветке фейерверки, основными будут цвета Государственного флага России.

Вот примерный список мест, где можно будет посмотреть салют в День города:

1. Воробьевы горы;
2. Поклонная гора;
3. Лужнецкая набережная;
4. Городок имени Баумана в Измайлове;
5. Ново-Переделкино;
6. Центр Троицка и Зеленограда;
7. Нагатинская пойма;
8. Красная площадь;
9. Улица Кадырова в Южном Бутове.
10. Парк «Красная Пресня»;
11. Парк «Фили».

СОБЫТИЕ



КСТАТИ. ДЛЯ СОЗДАНИЯ ГРОМКОГО ЗВУКОВОГО ЭФФЕКТА ПАРАЛЛЕЛЬНО С САЛЮТОМ СТРЕЛЯЮТ ПУШКИ, ЗАРЯЖЕННЫЕ ХОЛОСТЫМИ ЗАРЯДАМИ

ЭКСПЕРТ



Вячеслав Парадников,
полковник
449-го
отдельного

салютного дивизиона
Западного военного
округа:

– Все пройдет на высоте!
Мы подготовили москвичам
приятный сюрприз.

Академик Шабалин: Ваша газета тоже спасает жизни

ИНТЕРВЬЮ



■ В преддверии 868-летия Москвы профессор медицины поделился секретами здоровья и долголетия в условиях нашего мегаполиса.

Елисей Горький
Специальный корреспондент

ВЛАДИМИР ШАБАЛИН ПОЗДРАВИЛ НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ И КОЛЛЕКТИВ ГАЗЕТЫ С ДНЕМ ГОРОДА

Недавно про 40-летних говорили «пожилой», а после 60 человека считали глубоким стариком. Сегодня ученые констатируют: продолжительность жизни за столетие увеличилась почти вдвое – с 40 до 70 лет. Фантастический скачок! И для этого вовсе не нужно быть миллионером. В этом убежден академик РАМН, директор Научно-клинического центра геронтологии Минздрава России Владимир Шабалин (на фото).

– Владимир Николаевич, почему мы отстаем от Запада в плане продолжительности жизни?

– Виноваты наши социальные условия. Потрясения 90-х годов нанесли сильный удар. Тогда численность населения сразу пошла

на убыль. Сейчас все адаптировалось. И в последние годы начинается подъем.

– Труд – главный способ продлить жизнь?

– Это так, но жизнь продлевается не только трудом. Надо заботиться о здоровье. Гимнастика, прогулки, легкие пробежки – это будет продлевать жизнь. Нужно сохранять физиологические параметры. Так же как и мышцы, развивать надо мозг, иначе он будет разрушаться быстрыми темпами.

– Бытует мнение, что долголетие – привилегия богатых.

– Богатые часто допускают «перегибы»: применяют ненуж-

ные экзотические диеты, к которым организм не адаптирован. Надо использовать то, что дает человеку генетика. Богатство вовсе не гарантирует продление жизни.

– Проводимая сегодня медицинская реформа пойдет обществу во благо?

– Скажу так: реформа необходима. Главное, чтобы при ее проведении каждый москвич сохранил возможность получить гарантированное Конституцией право на здравоохранение. Критиковать чиновников модно, но не лучше ли дождаться каких-то реальных результатов реформирования отрасли? В качестве положительных перемен отмечу хотя бы то, что зарплаты врачей городских поликлиник за последний год выросли значительно, в два – два с половиной раза.

В то же время растет количество жалоб москвичей на увеличение времени ожидания того или иного специалиста. Это пере-

гибы, и их исправляют в оперативном режиме.

– Некоторые любят приводить пример: дескать, этот пил и курил и дожил до глубокой старости, а тот вел здоровый образ жизни и скончался в молодости.

– Генетика обеспечивает свой личный срок продолжительности жизни. Кому 60, кому 100 и больше лет. Как мы это используем, зависит от нашего образа жизни. Некоторые и правда курят и пьют, а живут долго. Но если бы они вели здоровый образ жизни – прожили бы дольше. Если человек десятилетиями отравлял ор-

ганизм, а потом переборол себя, ему будет непросто. Яды встраиваются в обмен веществ. Но избавляться от ядов нужно. В конечном итоге продление жизни будет.

– Владимир Николаевич, что бы вы пожелали москвичам ко Дню города?

– Я бы пожелал им сохранять активность – в любое время, независимо от возраста. Трудиться. Пока у человека есть цель, он движется вперед и чувствует себя здоровее. Ставьте себе цель и идите к ней. Также хочу поблагодарить вашу газету за благородное дело – помощь простым людям. Вы тоже продлеваете жизни, избавляя людей от обмана и стрессов.

НАДО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ТО, ЧТО ДАЕТ ЧЕЛОВЕКУ ГЕНЕТИКА. БОГАТСТВО ВО ВСЕ НЕ ГАРАНТИРУЕТ ПРОДЛЕНИЕ ЖИЗНИ

Как записать ребенка в детский сад. Правила, порядок и инструкции

■ В редакцию приходит много писем от молодых родителей с вопросом, как записать ребенка в детский сад. Отвечаем.

Дара Хурумова
Специальный корреспондент

Заканчивается отпускной сезон, и на повестку дня встает вопрос номер один: куда пристроить дошкольника?

Записать ребенка в детский сад можно двумя способами:

Вариант 1:

На сайте районной управы есть адрес комиссии по комплектованию дошкольных учреждений. Запишите ребенка в Книгу будущих воспитанников детского сада. После регистрации вам должны выдать уведомление, в котором указан срок получения путевки. Записывать ребенка лучше за год или практически сразу после рождения ребенка.

Вариант 2:

Самостоятельно через интернет на сайте pgu.mos.ru.

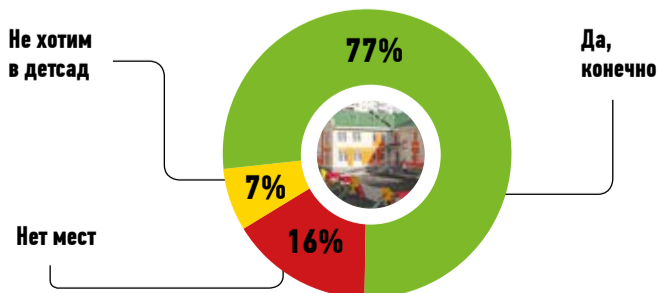
Введите регистрационный номер заявления о постановке в очередь (так называемый «индивиду-



ФОТО: ГОГОЛА

МНЕНИЕ

БУДЕТЕ ЛИ ВЫ ОТДАВАТЬ СВОЕГО РЕБЕНКА В ДЕТСАД



альный код»). Важно отслеживать продвижение очереди. С введением единого электронного реестра очередности в ДОО (дошкольное образовательное учреждение) специалисты окружных служб информационной поддержки практически повсеместно стали очень неохотно давать информацию подобного рода. Можно узнать состояние своей очереди лично в районном комитете образования или непосредственно в дошкольном образовательном учреждении, которое было указано в заявлении. Система единого электронного реестра далека от совершенства, грешит техническими ошибками и влиянием «человеческого фактора». Что в условиях дефицита мест в ДОО порой приводит к весьма нежелательным последствиям, когда ребенок в детский сад просто не зачисляется.

Кто имеет право на льготы при зачислении в детский сад?

Право на включение в льготную категорию согласно ст. 1 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имеют дети, находящи-

ся в трудной жизненной ситуации:

- дети, оставшиеся без попечения родителей;
- дети-инвалиды;
- дети с ограниченными возможностями здоровья, то есть имеющие недостатки в физическом и (или) психическом развитии;
- дети – жертвы вооруженных и межнациональных конфликтов, экологических и техногенных катастроф, стихийных бедствий;
- дети из семей беженцев и вынужденных переселенцев;
- дети, оказавшиеся в экстремальных условиях;
- дети – жертвы насилия;
- дети, проживающие в малоимущих семьях;
- дети с отклонениями в поведении;
- дети, жизнедеятельность которых объективно нарушена в результате сложившихся обстоятельств и которые не могут преодолеть данные обстоятельства самостоятельно или с помощью семьи.

МОЖНО УЗНАТЬ СОСТОЯНИЕ СВОЕЙ ОЧЕРЕДИ ЛИЧНО В РАЙОННОМ КОМИТЕТЕ ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ НЕПОСРЕДСТВЕННО В ДОШКОЛЬНОМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ УЧРЕЖДЕНИИ, КОТОРОЕ БЫЛО УКАЗАНО В ЗАЯВЛЕНИИ

Читайте подробнее
www.om-msk.ru





Телефонные аферисты

НОМЕР БЕЗ РЕГИСТРАЦИИ ДАРИТ НЕВИДИМОСТЬ И БЕЗНАКАЗАННОСТЬ

■ Несмотря на запрет властей, в столице действует подполье сотовой телефонии. В сотнях точек столицы юноши и девушки предлагают прохожим сим-карты без регистрации. Они уже полюбились разного рода преступникам.

Артемий Платонов
Специальный корреспондент

В нашу редакцию обратился москвич Аркадий Голубев. История, казалось бы, банальна – у мужчины угнали автомобиль. Необычным оказалось продолжение – воры сами перезвонили владельцу, предложили вернуть железного коня за выкуп. Пораженный дерзостью негодяев, Аркадий обратился в полицию, передал номер телефона, но могучий аппарат разыскной системы замер. Номер, с которого звонили угонщики, оказался «невидимым».

Наши пинкертонеры просто развели руками – сделать ничего нельзя.

Анонимность нужна злодеям

Отследить такую сим-карту невозможно без привлечения специальных средств, которыми обладают только спецслужбы высокого уровня. А наши «джеймсы бонды» будут привлекать свою аппаратуру только для раскрытия особо тяжких преступлений: убийств, похищений, резонансных напаждений. Их возможности неограниченны, но на каждый угон рук не хватит.

Эти сим-карты продают в разных частях столицы. В ассорти-



ЛАЗЕЙКА

СПРАВКА

По данным столичной полиции, существуют два самых распространенных вида мошенничества при помощи сотовой связи. В первом случае жулики присылают смс-сообщение с текстом «ваша банковская карта заблокирована», во втором случае преступники используют услугу «Мобильный банк», создавая двойник официального сайта. Самый простой способ избежать мошенничества – не отвечать на подобные смс и не перезванивать на подозрительные номера телефонов.

менте представлена вся «Тройка» крупнейших сотовых операторов России. Торговцы сулят безлимитный тариф, но главное не это – эти «симки» можно использовать без регистрации паспортных данных владельца.

Нюансов хватает. Да и тариф может оказаться не безлимитным – слишком много оговорок. На деле ограничены и минуты разговора, и количество смс-сообщений.

О том, откуда взялись такие тарифы, мы спросили одного из крупнейших операторов сотовой связи – МТС.

— Прежде всего, кто осуществляет такую торговлю сим-картами с рук, без регистрации паспортных данных, делают это в нарушение действующего законодательства, – строго заявила пресс-секретарь МТС Валерия Кузьменко. – По зако-

ну правоохранительные органы имеют право запросить данные об абонентах у организации – владельца сим-карты. Она обязана предоставить информацию по запрашиваемому абоненту силовым ведомствам. Если действует договор коммерческого представительства с оператором, он заключается напрямую между оператором и абонентом, и информацию предоставляет оператор. Регистрация паспортных данных при продаже сим-карт определена законодательством и необходима в любом случае, независимо от того, кто осуществляет подключение.

Не перезванивай!

Что ж, даже сами операторы признают – эти сим-карты вне закона. Но почему-то их продолжают продавать. Тысячами, ежедневно...

Мошенников, использующих телефон в своих корыстных целях, множество. Как и видов обмана. Остерегайтесь, если с незнакомого номера вам приходит смс-сообщение с просьбой перевести деньги. «Мама, я в беде» – иногда получают сообщение на свой телефон люди, не имеющие детей. Не спешите перезванивать на незнакомого номера, на нем может быть установлен тариф, который снимает деньги со счета звонящего. Некоторые из этих правонарушений являются мошенничеством, то есть попада-

ют под ст. 159 УК РФ – «Мошенничество», но носят они настолько массовый характер, что полиция далеко не всегда берет за распускать криминальный клубок. Берегите себя и остерегайтесь незнакомых номеров!

СЕРВИС-ПРОВАЙДЕР НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ТАК ЖЕ КАК И ЛЮБОЙ КЛИЕНТ МОБИЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

■ В редакцию газеты «Общественное мнение москвичей» обратились пенсионеры. Чтобы рассказать о том, как им продали фильтры для воды за... 150 тысяч рублей! Фирма ООО «Джи Эр Электрик» действует просто.

Артемий Платонов
Специальный корреспондент

В жертву продавцы новой формации выбрали самых беззащитных – пенсионеров.

– Мне домой позвонила женщина, – рассказывает пенсионерка. – Очень убедительно предложила согласиться на презентацию. Вскоре к Ивандиковым пришел дилер. Набрал воду в кувшин, сунул туда какие-то провода, отчего вода сразу помутнела. Торгаш помрачнел, грозным голосом, как приговор, он зачитал несколько жутких диагнозов, к которым при-

Фильтр для воды. За 150 тысяч рублей



Кувшинный фильтр Анне Ильиничне нравится больше

ведет ее потребление. Энергичный продавец устроил презентацию, показал фильтр, дал попить «очищенной» водички, попутно заявив, что после фильтра обычная H₂O способствует исцелению от рака, нормализа-

ции артериального давления и т. д. В общем, пейте воду, и все проблемы рассосутся.

– Гипноз какой-то, – хватается за голову Анна Ильинична. – Глазом не успела моргнуть, как уже ехала в машине с продав-

цом в их офис... Глубокой ночью она заключила договор и взяла кредит. Один из офисов организации расположен в шикарном здании в проезде Завода Серп и Молот. Заходим вместе с пенсионеркой. Принимает директор Сергей Орлов. Просим вернуть деньги за прибор. После долгих споров и оскорблений в наш адрес Сергей Витальевич все-таки соглашается принять прибор обратно.

– Правоохранительные органы тут практически бессильны, инкриминировать этим людям статью 159 «Мошенничество» не получится, – рассказывает руководитель юридической отдела «Московской юридической компании» Александр Васендин. – Все как у писателя О. Генри: у людей не отобрали деньги, а что-то дали взамен. В данном случае – фильтр. А такое понятие как совесть в Уголовном кодексе не прописано. Но есть Закон о защите прав потребителей, и по нему дельцы обязаны вернуть фильтр обратно. Безоговорочно.

Дорогие читатели, не открывайте двери кому попало.

ЭКСПЕРТ



Юрий Гончар,
гендиректор
главного
контрольно-испытательного центра питьевой воды:

– Воду из-под крана в Москве можно пить смело. Мы производим тысячи исследований. А накипь – это показатель того, что в воде есть соли кальция и магния, нужные для организма. Нечистый на руку продавец просто опускает в воду два электрода, происходит кристаллизация: вода мутнеет, появляются хлопья, осадок. Нормальное явление. Этим и пугают пенсионеров. Фильтр дороже 10 тысяч рублей стоить не должен!

■ В предыдущем номере мы рассказывали, что делать для того, чтобы не стать «обманутым дольщиком». Тема оказалась очень актуальной, и к нам в редакцию пришло множество писем с просьбой описать «серые схемы» в долевом строительстве, чтобы никогда не попадаться в них.

Михаил Федотов
Юрист «Московской юридической компании»

Число сомнительных и рискованных схем постоянно растет. Постараемся перечислить самые популярные из них:

Предварительный договор купли-продажи квартиры. Застройщик заключает с покупателем договор, по которому обязуется продать ему квартиру по договору купли-продажи, когда дом будет построен. Деньги, которые покупатель по предварительному договору платит застройщику, считаются «обеспечительным платежом». Застройщик может не заключить основной договор купли-продажи в срок, определенный предварительным договором. Обязательства, предусмотренные предварительным договором, прекращаются, если до окончания срока, в который стороны должны заключить основной договор,



ВЫРАБОТАННЫЕ ПОДХОДЫ ПОЗВОЛЯЮТ ЗАЩИТИТЬ ИНТЕРЕСЫ ДОЛЬЩИКОВ, ЕСЛИ ЗАСТРОЙЩИКИ ИСПОЛЬЗУЮТ «СЕРЫЕ СХЕМЫ»

он не будет заключен. Часто характеристики квартиры, определенные предварительным договором, не соответствуют фактически построенной. Цена квартиры в основном договоре может стать значительно выше, чем в предварительном. В случае нарушения застройщиком договора покупателю придется доказывать сам факт оплаты средств по договору. У покупателя не возникает права требования квартиры.

Не исключен риск, что в лучшем случае компания, используя деньги покупателей как беспроцентный кредит, просто их вернет, а в худшем – имеется опасность «двойных продаж».

■ **Предварительный договор участия в долевом строительстве.** При использовании данной схемы, как и при использовании предыдущей, основной опасностью является неполучение застройщиком разрешительной документации и, соответственно, не будет заключен основной договор участия в долевом строительстве в срок, определенный предварительным договором.

■ **Договор бронирования.** Застройщик предлагает внести 10–30% стоимости квартиры в самом начале строительства, чаще всего, когда у него нет даже раз-

решения на строительство. Договор бронирования ничего не гарантирует. Покупатель может не получить ни квартиры, ни денег.

■ **Договор займа.** Данная схема не подразумевает возникновения права требования квартиры от застройщика – вы просто предоставляете средства в качестве займа.

■ **Покупка векселя.** Покупатель приобретает ценную бумагу – вексель, который он потом может обменять на квартиру в построенном доме, то есть право, а не обязательство застройщика. Вексельная схема не дает никаких гарантий дольщику. Во-первых, ценная бумага и обязательство по предоставлению квартиры не связаны между собой. Во-вторых, в векселе не указывается, какой именно объект подлежит передаче, а значит, не исключено, что застройщик в итоге рассчитается с покупателем деньгами. Но самый существенный минус этой схемы состоит в том, что при банкротстве застройщика дольщик останется ни с чем, поскольку не сможет даже предъявить вексель к погашению.

■ **Договор соинвестирования, или инвестиционный договор.** Дольщик становится фактически партнером застройщика,

соответственно, разделяет с ним все коммерческие риски строительства.

■ **Договор участия в совместной деятельности (простое товарищество).** Все риски по данному договору стороны договора несут совместно, при этом покупатель участвует деньгами, а вторая сторона (так называемый «продавец») обычно участвует чем-то другим, при этом руководит такой деятельностью именно «прода-

вец». В этом случае также ваши шансы получения желаемой квартиры крайне малы.

■ **Договор участия в хозяйственной деятельности потребительского общества.** Такая деятельность регламентируется Федеральным законом от 19.06.1992 года №3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации».

Согласно ст.2 указанный закон не распространяется на потребительские кооперативы, осуществляющие свою деятельность на основании Федерального закона «О сельскохозяйственной кооперации», а также на иные специализированные потребительские кооперативы (гаражные, жилищно-строительные, кредитные и другие). В названиях указанных потребительских кооперативов использование слов «потребительское общество», «союз потребительских обществ» не допускается.

То есть потребительское общество не может осуществлять деятельность по строительству жилья и привлечению денежных средств для этих целей.

Вывод

Существуют ВСЕГО три законные схемы привлечения застройщиком денежных средств для жилищного строительства:

1. Договор участия в долевом строительстве, а также уступка права требования по этому договору.
2. Создание жилищно-строительного кооператива (ЖСК).
3. Получение жилья по жилищному сертификату.

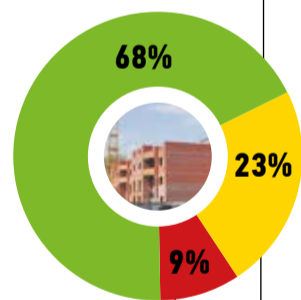
В указанных случаях права граждан защищены Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве», Гражданским кодексом и другими нормативными актами.

Все остальные способы привлечения денег в жилищном строительстве НЕЗАКОННЫ. Подписывая «серый договор», вы должны понимать: велик шанс, что вы отдадите деньги, ничего не получив взамен. При любой из перечисленных схем покупатель лишен возможности реализовать многочисленные права и гарантии, предоставленные им Законом № 214-ФЗ. Во всех случаях возрастает риск неоднократной продажи прав на одну и ту же квартиру. Последствия таких сделок рассматриваются только правоохранительными органами и судом.

Мнение

ДОВЕРЯЕТЕ ЛИ ВЫ ВКЛАДЫВАТЬ СВОИ ДЕНЬГИ В ПОКУПКУ ЖИЛЬЯ НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА?

Доверяю



Не доверяю, но иным способом купить квартиру не смогу

Категорически нет и другим не советую

ДЕНЬГИ, КОТОРЫЕ ПОКУПАТЕЛЬ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ ДОГОВОРУ ПЛАТИТ ЗАСТРОЙЩИКУ, СЧИТАЮТСЯ «ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖОМ»



СПРАВКА

Основным аргументом привлечения денежных средств по «серым схемам» является простота оформления сделки и экономия на стоимости жилья – разница в цене составляет примерно 15–20% по сравнению с оформлением по ДДУ. Однако экономя на такой, казалось бы, незначительной разнице, можно потратить и деньги, и квартиру!



8 (800) 333-23-73

8 (499) 995-23-09

◆ Представительство интересов юридических лиц

◆ Юридическое сопровождение бизнеса

◆ Весь спектр юридических услуг для физических лиц



■ Недавно в столице произошло знаменательное событие. Работники коммунальных служб предъявили штраф жительнице Центрального округа за нарушение правил выгула собак.

Артемий Платонов
Специальный корреспондент

Это событие можно назвать прецедентом. Хозяйку собаки оштрафовали за неубранные фекалии животного. Хотя столичный Административный кодекс действует уже многие годы и правила выгула никто не отменял, соблюдают их далеко не все москвичи. Контроль за чистотой дворов – прерогатива управляющей компании, а они штрафовать никого не могут. И хотя штрафа боятся все, но за такие нарушения власти наказывать практически не успевают. Эта проблема остается на совести каждого собаковода. И несмотря на то, что единого федерального закона о правилах выгула домашних животных не существует, есть региональные нормативные акты, регулирующие обязанности владельцев собак, в частности, «Временные правила содержания собак и кошек в городе Москве» № 1022-РЗП от 07.12.2000 г.

Если собака серьезно покусает человека, ее владельца можно привлечь по ч. 1 ст. 118 УК РФ. Действительно, у нас нередки случаи, когда собаки в столице нападают на человека. Случаи, когда собака кого-то убила или покалечила, предаются



ЧЕТВЕРОНОГИЕ

огласке, но это лишь видимая часть айсберга. К нам в редакцию обратилась москвичка Руслана Миронова. Девушка рассказала, что пес напал на нее и испортил дорогостоящее платье. В этом случае отвечать за собаку будет ее владелец, и статья закона, по которой хозяин понесет ответственность, определяет только суд. А на Западе опасные собаки приравниваются к оружию. И законодательство соответствующее.

– Важно понимать, что собака – тоже имущество, – рассказывает юрист «Московской юридической компании» Михаил Федотов. – В случае если собака будет убита, с человека, убившего животное, можно взыскать компенсацию и даже моральный ущерб. Необходимо, чтобы были свидетели происшествия. Нелишним будет и обратиться в полицию, правоохранительные органы зафиксируют факт происшествия. Ну а затем необходимо уточнить сумму причиненного ущерба. Возместить его придется через суд. Если собака бездомная, к ответственности необходимо привлечь местные коммунальные службы. Именно они в ответе за контроль над беспризорными животными.

Чистый выгул



КАК БЫТЬ СОБАЧНИКОМ В БОЛЬШОМ ГОРОДЕ И ОСТАВАТЬСЯ ЧЕЛОВЕКОМ

СПРАВКА

В России нельзя гулять с собакой без поводка и намордника, это повлечет за собой административное наказание. В случае если собака сильно покусала человека, предусмотрено уголовное наказание для хозяев собаки согласно ч. 1 ст. 118 УК РФ «За причинение тяжкого или средней тяжести вреда здоровью по неосторожности».



Кредиторы ни с чем. Давать в долг нужно с умом: советы эксперта

■ К концу лета российское финансовое сообщество вышло с неутешительными данными – более трети должников не способны платить по долгам.

Екатерина Позднякова
Специальный корреспондент

В нашу редакцию обратился москвич Максим Рувимов с проблемой – его друзья и партнеры, которым он давал в долг крупные суммы денег, под теми или иными предлогами отказываются возвращать средства.

В начале 2000-х дела столичного бизнесмена Максима Рувимова шли хорошо, он раздавал деньги в долг друзьям и знакомым направо и налево. Но вот грянул финансовый кризис. Максиму пришлось просить деньги обратно. Вернули далеко не все. Люди пожимали плечами, отворачивались, переставали брать трубку. Сегодня в активе у бизнесмена более чем полмиллиона долларов, розданных в долг. Но возвращать их недобросовестные заемщики не спешат.

Кризис неплатежей начался с финансового кризиса 2008

года и продолжается по сей день. Банки защищены – имеют юридическую и охранную службу, судебную систему и коллекторов, а частные лица, давшие кому-либо в долг, практически беспомощны.

– Необходимо заранее подготовиться к последствиям, – уверен генеральный директор «Московской юридической компании», кандидат юридических наук Сергей Зуев. – Прежде чем давать в долг деньги, убедитесь в добросовестности и платежеспособности челове-

ка. Пересмотрите свои с ним отношения, проведите своеобразную ревизию. Узнайте для каких конкретно целей заемщику нужны средства.

– Сергей Николаевич, расписку брать стоит?

– Обязательно возьмите расписку. Расписка должна быть ру-

кописной, с персональной подписью заемщика, датой и его паспортными данными. Необходимо, чтобы в расписке был указан срок выдачи денег и предполагаемый срок возврата, прописаны условия, при которых вы согласны будете отложить выплаты. Все должно быть сформулировано четко и недвусмысленно. Заверьте эту расписку подписями двух свидетелей.

Рукописную расписку суд примет – ее достоверность легко может быть проверена. И если вы обратитесь в суд, то с большой вероятностью решение будет принято в пользу кредитора.

Ситуация усложняется вступившим в силу «Законом о банкротстве физических лиц». Отныне лица, имеющие долг более чем 500 тысяч рублей, могут заявить о банкротстве. Банкрот по закону получает отсрочку на два

года, а его долг будет реструктурирован.

– В долг давайте под залог имущества заемщика, – советует Сергей Зуев. – Но если человек проживает в единственной квартире, с иждивенцами (мама-пенсионер, несовершеннолетние дети), – квартира не может быть реализована и продана для выплаты долга. И кредитор рискует остаться ни с чем.

РУКОПИСНУЮ РАСПИСКУ СУД ПРИМЕТ, И ЕСЛИ ВЫ ОБРАТИТЕСЬ В СУД, ТО, СКОРЕЕ ВСЕГО, РЕШЕНИЕ БУДЕТ ПРИНЯТО В ПОЛЬЗУ КРЕДИТОРА

ФИНАНСЫ

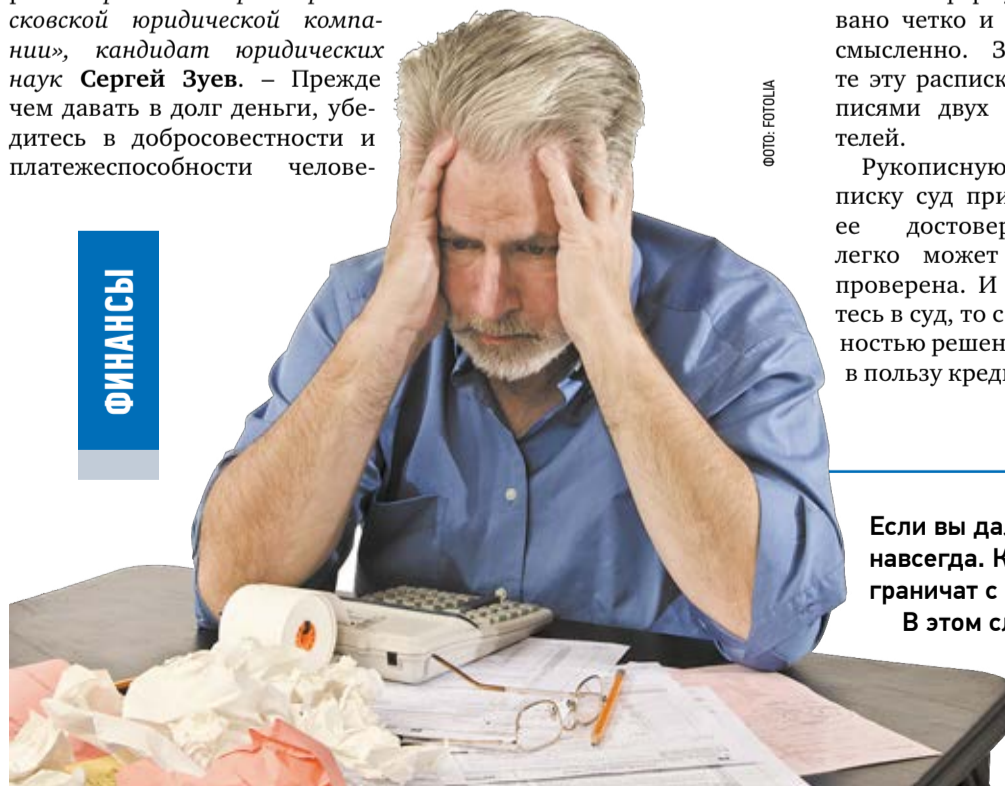


ФОТО: ФОТОЦА

СПРАВКА

Если вы дали в долг, будьте готовы расстаться с деньгами навсегда. Коллекторы, как правило, в своих действиях граничат с криминалом, применяют угрозы или насилие.

В этом случае в ход идет статья 163 УК РФ – «Вымогательство». Если обвиняется группа лиц, им может грозить до 15 лет лишения свободы. И кредитор окажется на скамье подсудимых вместе с коллекторами.



ДОМ БЫТА

Целый спектр качественных услуг для Вас

САЛОН *Красоты* ТУРБО СОЛЯРИЙ

ФОТО УСЛУГИ

Ремонт все виды

Ул. Беловежская, д. 11

8-915-282-68-88



ЛИОН КРОКУС

СПОРТИВНЫЙ КЛУБ

ЗАПИШИСЬ
на пробную бесплатную ТРЕНИРОВКУ

+7 (499) 322-49-11

ТРК VEGAS КРОКУС-СИТИ
www.lioncrocus.ru

- тайский бокс
- каратэ
- самбо
- грэпплинг
- BJJ
- бокс
- дзюдо
- кроссфит
- йога
- школа танцев



СПАСЁМ ДЕРЕВЬЯ ВМЕСТЕ



10 деревьев

1 тонна макулатуры ЭКОНОМИТ:

ионизированный кислород для **30** человек



1000 кВт электроэнергии

200 м³ чистой воды



8 (966) 005-40-40

Пункт приёма макулатуры: ул. Рябиновая, вл. 14 | www.zaovtorr.ru

Папа Карло

Ресторан в современном европейском стиле подойдет и для деловых обедов и переговоров. Это идеальное место для проведения банкета по случаю любого торжества, свадьбы, юбилея, дня рождения или корпоративного праздника, прекрасное место для семейного, культурного отдыха. Вкуснейшее меню русско-европейской и кавказской кухни, блюда, приготовленные на углях, свежеспеченный хлеб предложат вам повара ресторана. Каждый вечер с 19:00 вас ждет живая музыка, доброжелательная атмосфера на открытой летней веранде. Пока вы будете наслаждаться живой музыкой, ваши дети могут поиграть в игровом уголке. Для гостей ресторана имеется гостевая охраняемая автопарковка.

Ресторан «Папа Карло» расположен на улице Говорова, дом 18, на одной из самых зеленых улиц Москвы. Телефон для заказа столиков: +7 (495) 448-76-24, +7 (495) 448-76-18. Сайт: www.papa-karlo99.ru

ДЖИНСЫ ИЗ ТУРЦИИ

Мужские, женские, детские. Кофты, рубашки, кроссовки.

ул. Ярцевская, вл. 25

Автомойка на Сколковском 34

- Мойка кузова и двигателя
- Полировка кузова
- Химчистка салона
- Экспресс-сервис

ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ

Гражданство, РВП, Загранпаспорта, Приглашения на въезд, Нотариально заверенные переводы, Фотоуслуги и многое другое.

ул. Домостроительная д.1 к.1
papa575@mail.ru

8 495 227 17 92

ГЕФЕСТ ПРОЕКЦИЯ

www.gefestcapital.ru
ул. Новая Басманная 28 стр. 1
+7 (495) 926-17-90

производство интерактивных решений ♦ собственные производственные базы ♦ запатентованные технологии ♦ самый большой арендный парк интерактивных, проекционных и голографических инсталляций ♦ застройка выставочных стендов.

СОЦИАЛЬНАЯ АПТЕКА

8 (495) 440-02-55
УЛ. МАРШАЛА НЕДЕЛИНА, Д. 40

ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКИ ДО 7%

ФОТОГРАФ Светлана Станкевич

Снимаю: Свадьбы, Love Story, Детей, Беременных, Праздники, События, Корпоративы, Предметы

С душой к Вам, с любовью к фотографии...

8 (926) 859-75-32
www.photoforyou.pro

Гарантия качества!

★ БЫТОВЫЕ УСЛУГИ НА МОЛОДЕЖНОЙ

ул. Ярцевская, вл. 25

- ремонт обуви • металлоремонт • ремонт техники
- ремонт часов • ювелирный ремонт • химчистка

8 495 64 999 89

Медицинский Центр Гранд Елизавета

- Терапия
- Ортопедия
- Хирургия
- Ортодонтия
- Детская стоматология

ул. Толбухина, д. 7, www.стоматология-можайка.рф

8-495-447-05-62

возможны противопоказания, необходимо проконсультироваться со специалистом



РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В НАШЕЙ ГАЗЕТЕ

Весь спектр эффективной и современной рекламы. Подберем для вашей рекламы выгодное расположение и предложим вам креативный проект.

8 (499) 284-33-33
adv@om-msk.ru



Кошмар на улице Вяземской



ФОТО: СТАНИСЛАВ СИНЕЛЬНИКОВ

ФОТОФАКТ

Наши читатели прислали в редакцию фотографию перехода на улице Вяземской. Ремонт дорог – это замечательно, но почти год жители Вяземской улицы бегали в никуда. Пешеходы с удовольствием пользовались этой разметкой, с двух сторон ограниченной забором... Продолжался этот кошмар до конца августа. На момент подписания номера безумная разметка была убрана.

Анекдоты

Бабушка воспитывает внука:
– Андрюша, когда кашляешь, надо прикрывать рот ладошкой.
– Не бойся, бабушка, у меня зубы не вылетят, как у тебя в прошлый раз!

– Сынок, сходи в магазин за хлебом.
– А волшебное слово?
– Сдача твоя.

«Видно, у жены сдох интернет!» – сказал муж, чую запах котлет.

Какие три слова чаще всего встречаются в надписях по всему миру?

– I love you.
– Я вас умоляю, эти три слова – «MADE IN CHINA».

Бармен, мне как обычно!
– Как обычно? Да ради бога.
Охрана, выкиньте его на улицу!

Один приятель хвастается другому:

– Такую тачку купил! Езжу – никто не останавливает, паркуюсь бесплатно. Более того, только подьезжаю – все место уступают...
– «Роллс-Ройс»?
– Эвакуатор.

Моя жена в последнее время почему-то очень часто стала употреблять модное слово «гаджеты». Но как-то необычно, по слогам.

Недавно вступил в общество анонимных алкоголиков. Теперь пью под псевдонимом.

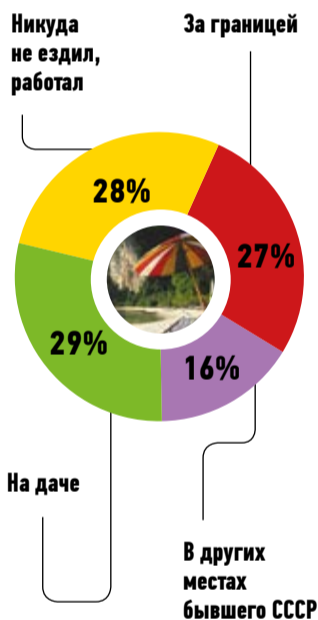
– Я Вас люблю!
– АТАШОЛ!
– Давайте лучше выпьем.
– ПАДАШОЛ!

– Вчера проснулась, а тебя нет. Где ты был, дорогой?
– А где ты проснулась, дорогая?



МНЕНИЕ

ГДЕ МОСКВИЧИ ОТДЫХАЛИ ЛЕТОМ



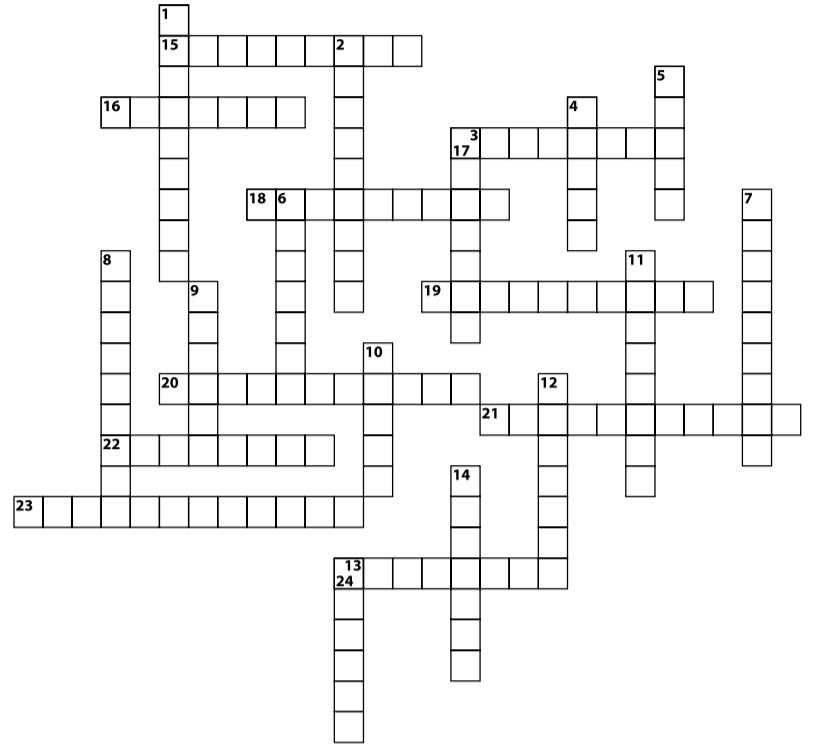
ЭКСПЕРТ



Инна Пеленкова,
зам. главного
врача ГКБ
№ 71:

Большинство людей, отдыхающих в экстремально жарких странах, не понимают, что это стресс для организма, особенно это вредно для детей. Людям, родившимся в средней полосе, лучше отдыхать в географических зонах, близких по климату, или в «бархатный сезон».

Один из наших читателей прислал в редакцию кроссворд с юридическим уклоном. Нам было интересно его разгадывать. Попробуйте и вы. Удачи, дорогие «Знатоки»!



ПО ВЕРТИКАЛИ:

1. Пересмотр высшей инстанцией обжалованного неокончательного приговора низшего суда. **2.** Письменная просьба о чем-либо, составленная по установленной форме и подаваемая на имя должностного лица в учреждение, организацию. **3.** Должностное лицо, осуществляющее принудительное исполнение судебных решений и постановлений. **4.** Участник гражданского процесса, в защиту гражданских прав которого возбуждено гражданское дело. **5.** Система общеобязательных, формально-определенных, гарантированных государством правил поведения, регулирующих общественные отношения. **6.** Юрист, осуществляющий защиту в суде по уголовным делам. **7.** Лицо, ведущее протокол судебного или распорядительного заседания. **8.** Непрофессиональные судьи, участвующие в судебном процессе. **9.** Письменное требование, обращенное к уполномоченному государственному органу, об устранении нарушения прав и законных интересов. **10.** Лицо, наделенное в конституционном порядке полномочиями осуществлять правосудие. **11.** Государственный орган, учрежденный для разрешения имущественных споров между предприятиями, организациями, учреждениями. **12.** Денежное вознаграждение, выплачиваемое за труд лицам свободных профессий,

в т.ч. адвокатам. **13.** Самостоятельная часть судебного процесса, состоящая из выступлений сторон. **14.** Соглашение, заключаемое между двумя или несколькими лицами.

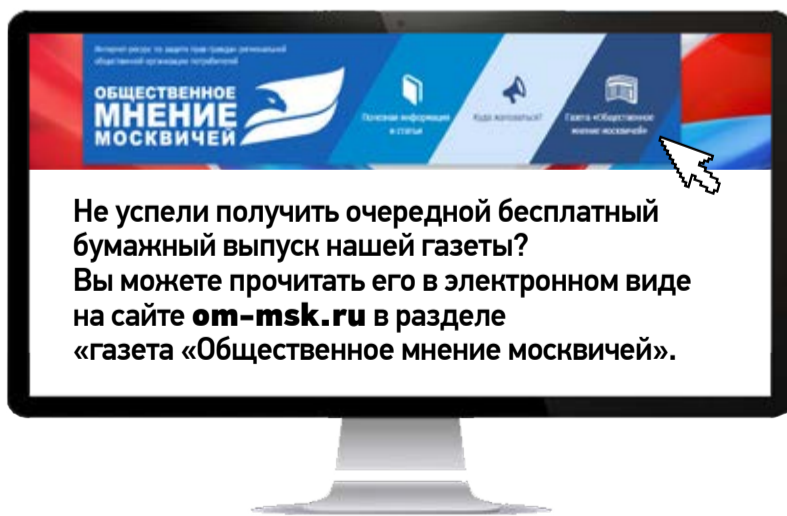
ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

15. Требование кредитора к должнику о добровольном урегулировании спора, связанного с нарушением его имущественных прав и интересов. **16.** Государственный орган, призванный охранять общественный порядок. **17.** Краткое письменное извещение с предложением явиться куда-нибудь или с каким-нибудь напоминанием. **18.** Собрание, совещание членов какой-нибудь организации для коллективного обсуждения каких-либо вопросов. **19.** Отделение учреждения, занятое делопроизводством, составлением бумаг. **20.** Основной закон государства. **21.** Специальный государственный орган (система органов), уполномоченный возбуждать уголовные дела, поддерживать обвинение, представлять интересы государства в судебном процессе. **22.** Должностное лицо, уполномоченное свидетельствовать, оформлять различные юридические документы. **23.** Официальный документ, предоставляющий одному лицу право выступать от имени другого. **24.** Решение, вынесенное судом по вопросу виновности или невиновности подсудимого.

ОТВЕТЫ

ПО ВЕРТИКАЛИ:
23. Доволенность. 24. Гривор.
21. Прокуратура. 22. Контракт.
18. Заседание. 19. Капельница. 20. Конституция. 18. Присяжный. 16. Полиция. 17. Повестка. 18. Присяжный.

ПО ГОРИЗОНТАЛИ:
12. Горю. 13. Присяжный. 14. Договор. 15. Исполнитель. 16. Судья. 17. Арбитраж. 18. Юрист. 19. Секретарь. 20. Конституция. 21. Прокуратура. 22. Контракт. 23. Доволенность. 24. Гривор.



Не успели получить очередной бесплатный бумажный выпуск нашей газеты? Вы можете прочитать его в электронном виде на сайте **om-msk.ru** в разделе «газета «Общественное мнение москвичей».

Свои письма с мыслями, вопросами и жалобами присылайте в редакцию любым удобным для Вас способом:

121357, г. Москва,
ул. Горбунова, д. 2, стр. 204,
офис А308

info@om-msk.ru
www.om-msk.ru



**8 (499)
284-33-33**